

ЧЕК-ЛИСТ СОБСТВЕННИКА: ПРОДАЖА И СДАЧА

Что подготовить, прежде чем выставить квартиру. Покупатели и арендаторы решают по первым фото и первым вопросам о документах.

- | | |
|--|---|
| ☐ 1. Tapu и iskan под рукой
Покупатель спросит о них первым. Если iskan нет — лучше знать заранее, что ответить. | ☐ 2. Нет долгов по квартире
Плата за обслуживание (aidat), вода, свет, газ, налог на недвижимость оплачены. |
| ☐ 3. Страховка DASK действует
Без неё не провести сделку и не переоформить коммуналку. | ☐ 4. Налоговый номер и счёт в банке
Нужны, чтобы получить деньги за квартиру или аренду. |
| ☐ 5. Доверенность, если вы не в Турции
Продажа и сдача возможны без вашего приезда. | ☐ 6. Мелкий ремонт
Краны, розетки, двери, швы в ванной — мелочи сильнее всего снижают цену. |
| ☐ 7. Чистота и свет
Генеральная уборка, лишние вещи убраны, шторы открыты. | ☐ 8. Фото и видео днём
Снимаю при дневном свете, с видом из окна и территорией комплекса. |
| ☐ 9. Реальная цена
Сверяем с ценами сделок по району, а не с самыми дорогими объявлениями. | ☐ 10. Для сдачи: мебель и техника
Кондиционеры обслужены, техника работает, есть всё для жизни. |
| ☐ 11. Для посуточной сдачи — лицензия
Краткосрочная аренда требует отдельного разрешения. Проверяю до размещения. | ☐ 12. Налоги
Доход от аренды декларируется. При продаже раньше 5 лет после покупки может быть налог с прироста — посчитаю с бухгалтером. |

Продажа — комиссия 2%. Поиск арендатора — одна месячная плата. Управление квартирой — обсуждаем индивидуально.

Напишите район и планировку — скажу, за сколько реально продать или сдать.

НАПИСАТЬ В WHATSAPP

Наталья Феокистова · лицензированный риэлтор в Анталии

MAXİMA DANIŞMANLIK EMLAK TUR.TİC.LTD.ŞTİ. · Yetki Belgesi: 0702357

| VD: 6131905552

Antalya, Muratpaşa, Fener, 1989. Sk. No:4/1, офис 1

WhatsApp +90 544 441 77 30

Telegram @natalya_realtor_antalya · maxima-realty.ru