

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ В ТАПУ

Что нужно покупателю-иностранцу в день сделки. Большую часть я готовлю заранее, от вас — паспорт и подпись.

1 Загранпаспорт и его перевод

Оригинал и перевод на турецкий, заверенный у нотариуса в Турции.

2 Турецкий налоговый номер

Оформляется онлайн или в налоговой. Понадобятся имена родителей латиницей и турецкий номер телефона.

3 Одна фотография

Делается в любом фотоателье — скажите, что для Тапу.

4 Отчёт об оценке

Только для покупки под гражданство. Заказываю у оценочной компании с лицензией SPK.

5 Страховка DASK

Обязательная страховка от землетрясения на квартиру.

6 Присяжный переводчик

Если вы не говорите по-турецки, переводчик присутствует при подписании.

7 Счёт в турецком банке и документ об обмене валюты

Сумма из тапу приходит на ваш счёт в валюте и обменивается на лиры, банк выдаёт справку об обмене.

8 Оплата налога и сборов

Налог на тапу 4% и сбор для иностранца платятся до подписания.

9 Доверенность — если сделка без вас

У турецкого нотариуса или в консульстве Турции. Документ, оформленный в другой стране, — с апостилем и переводом.

Отделения Тапу иногда просят дополнительные бумаги. Точный список под вашу сделку уточняю до назначения даты.

Покупаете удалённо? Расскажу, как оформить доверенность из вашей страны.

НАПИСАТЬ В WHATSAPP