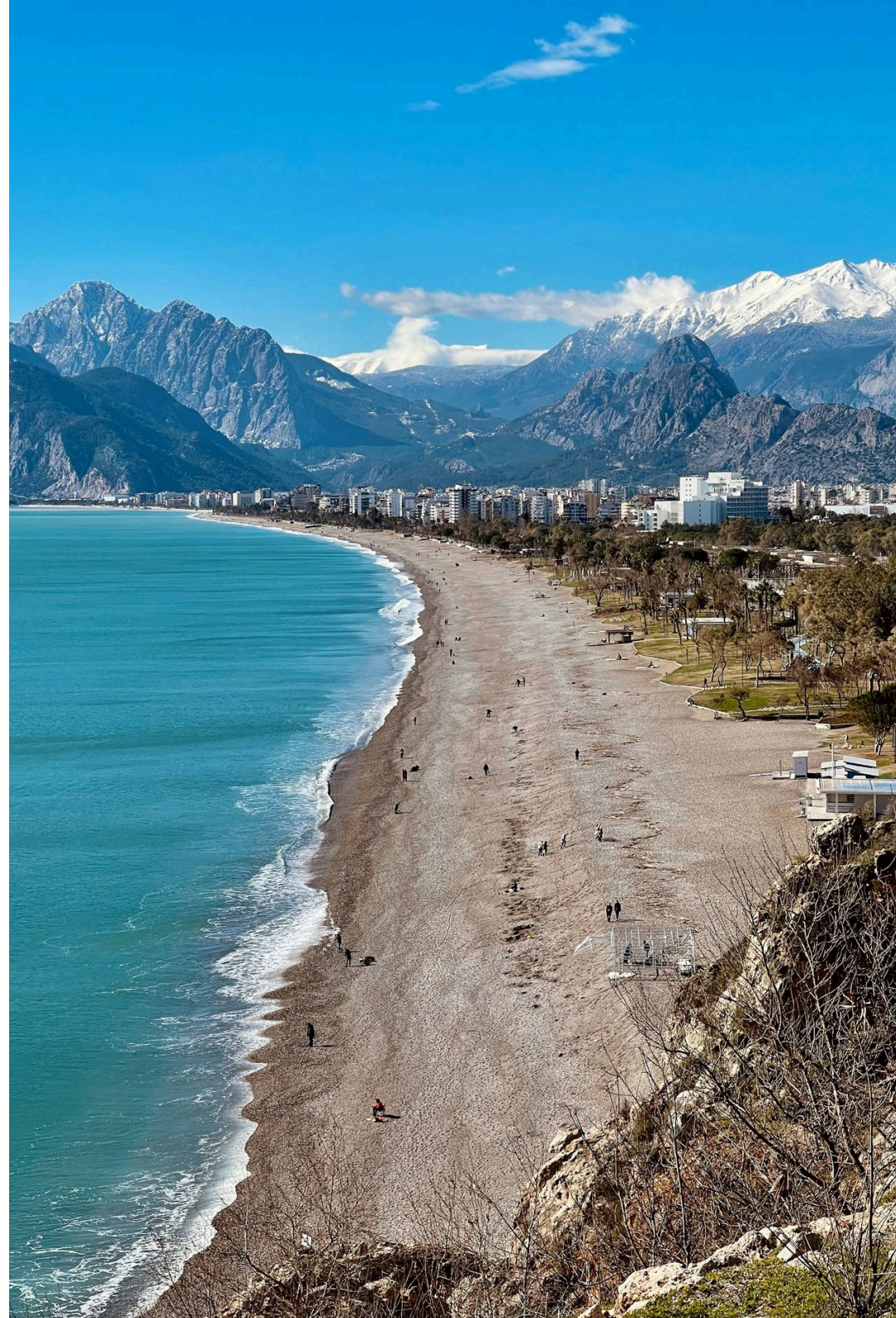


ВАШ РИЭЛТОР В АНТАЛИИ И КЕМЕРЕ

Подбор за 2 дня по всему рынку, проверка до задатка, сделка и всё, что после неё. Лицензированное агентство Maxima Real Estate.

Наталья Феоктистова · +90 544 441 77 30 · maxima-realty.ru





НАТАЛЬЯ ФЕОКТИСТОВА

NATALYA FEOKTISTOVA · ОСНОВАТЕЛЬ MAXIMA REAL ESTATE

Я живу в Анталии и лично веду каждую сделку: подбираю по всему рынку, проверяю документы до задатка и остаюсь рядом после ключей.
Свободно говорю по-турецки и по-русски.

15

лет в Анталии

8

лет в недвижимости

800+

сделок

2 ДНЯ

на подборку

Лицензия агентства № 0702357 · сертификат МΥΚ «Ответственный риэлтор», 5-й уровень

ЧЕМ Я ПОМОГАЮ



2%

ПОКУПКА

Новостройки и вторичка в Анталии и Кемере. Подборка по всему рынку за 2 дня, проверка до задатка, сделка в Тапу.



1 МЕСЯЦ

АРЕНДА

Долгосрочная аренда от \$600 до \$3 000 в месяц. Договор с переводом, акт заселения, коммуналка, ВНЖ.



2%

ПРОДАЖА

Фото и видео, sahibinden, Emlakjet, hepsiemlak и свои каналы. Покупатели из СНГ, Европы и Турции, можно по доверенности.



ИНДИВИДУАЛЬНО

СДАЧА И УПРАВЛЕНИЕ

Поиск арендатора, приём оплаты, счета, ремонт, проверки квартиры, пока вас нет в Турции.

СЕМЬ ШАГОВ ДО КЛЮЧЕЙ

Каждый шаг можно пройти удалённо — по видео и по доверенности.

1

Знакомство

Цель, бюджет, район, сроки

2

Подборка за 2 дня

Варианты с честным комментарием

3

Онлайн-показ

По видео, если вы ещё не в Турции

4

Проверка до задатка

Тапу, долги, iskan, адрес под ВНЖ

5

Встреча и показы

Помогаю с перелётом и жильём на время оформления

6

Сделка в Тапу

Счёт в банке, перевод денег, регистрация

7

После ключей

Коммуналка, ВНЖ, сдача и управление

Проверка до задатка — главное, что я делаю для покупателя: собственник, долги и аресты, iskan, статус жилья, адрес под ВНЖ, застройщик и оценка.

РЯДОМ И ПОСЛЕ СДЕЛКИ

Даже если вы не в Турции.



БАНК И ДЕНЬГИ

Налоговый номер, счёт в турецком банке, маршрут перевода — до отправки денег.



ПО ДОВЕРЕННОСТИ

Покупка и продажа в Тапу, банковские операции — без вашего приезда.



КОММУНАЛКА И DASK

Вода, свет, газ, интернет на ваше имя, страховка от землетрясения.



ВНЖ И ГРАЖДАНСТВО

Анкета, документы, переводы, запись на подачу.



СВОИ СПЕЦИАЛИСТЫ

Нотариальные переводчики, юристы, бухгалтеры.



КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

В рамках закона. Контакты прошлых клиентов — по запросу и с их согласия.

СКОЛЬКО ЭТО СТОИТ

Без скрытых платежей. Оценка, переводчик, нотариус и DASK — по их тарифам, называю заранее.

Налог на регистрацию в Тапу
по закону 2% покупатель и 2% продавец

4%

Сбор Тапу для иностранца
₺20 868 по тарифу 2026 года

≈ \$420

Комиссия при покупке и продаже
новостройки и вторичка

2%

Комиссия при аренде
одна месячная плата

1 МЕСЯЦ

ВНЖ при покупке
в открытом для ВНЖ квартале

ОТ \$200 000

Гражданство Турции
объект нельзя продавать 3 года

ОТ \$400 000

РАБОТАЮ ОФИЦИАЛЬНО

Лицензию можно проверить на e-belge.gtb.gov.tr по коду 9231db5f-27e0-4c81-8851-27fb7800fab9.



Лицензия № 0702357



Торговая палата Анталии



МҮК, 5-й уровень, до 2030



Налоговая регистрация

НАПИШИТЕ МНЕ

Расскажите, что ищете, — отвечу сама и через 2 дня пришлю проверенные варианты.



ТЕЛЕФОН И WHATSAPP

+90 544 441 77 30



TELEGRAM

@natalya_realtor_antalya



КАНАЛ С ОБЪЕКТАМИ

t.me/feoktistova_natalya



ИНСТАГРАМ

@natalya.realtor.antalya



ПОЧТА

maxima.antalya@gmail.com



САЙТ

maxima-realty.ru

Офис: Antalya, Muratpaşa, Fener, 1989. Sk. No:4/1, офис 1 · Пн—Сб, 9:00—19:00
MAXİMA DANIŞMANLIK EMLAK TUR.TİC.LTD.ŞTİ. · Yetki Belgesi: 0702357 | VD:
6131905552

